



# *Città Metropolitana di Messina*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii*

**IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

## **- SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO -**

**Schema disciplinare di incarico per l'affidamento di “SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA” relative alla realizzazione della seguente opera:**

“PROGETTO PER MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL “LICEO PICCOLO DI CAPO D'ORLANDO – OGGI SEDE DEL LICEO MERENDINO CODICE EDIFICIO 830093324” – CUP: B15E22000140002  
–

**CIG : \_\_\_\_\_ -**

**Importo per servizi tecnici € 130.380,09 oltre oneri e IVA per l'esecuzione dei servizi di cui in oggetto;**

L'anno \_\_\_\_\_ nel mese \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, presso la sede della Città Metropolitana di Messina (ME), sono presenti le seguenti parti:

- Il \_\_\_\_\_ Dirigente ad interim della IV Direzione “Edilizia Metropolitana ed Istruzione”, con il ruolo per il presente contratto di rappresentante legale della Città Metropolitana di Messina, di seguito definita “Committente”;

E

- L'operatore economico \_\_\_\_\_ di seguito definito nel presente documento “appaltatore” o “affidatario”;

PREMESSO che con Decreto Interassessoriale Regionale n.159 del 10.06.2020, sono stati assegnati i contributi per “Programmi per le manutenzioni straordinarie di strade e scuole” di cui al comma 883 della L. 145/2018;

CHE con D.D.G n.356 del 22.10.2021 e n. 434 del 23.11.2021, l' Assessorato Regionale delle Autonomie locali ha provveduto a liquidare a questa Città Metropolitana le somme relative al finanziamento di cui sopra;

CHE tra i progetti per le scuole di cui alla nota prot. 28428 del 30.10.2020, rientra il progetto relativo a: MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE del “LICEO PICCOLO DI CAPO D' ORLANDO- CODICE EDIFICIO 830093324” oggi sede del Liceo “Merendino”, dell'importo complessivo di € 3.750.800,00;

CHE Con Determinazione del Dirigente della IV<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali n. 58 del 25/01/2022, l'Ing. Rosario BONANNO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui sopra in sostituzione del geom. A. Miceli in quiescenza dal 01/01/2022;

CHE Il Rup dell'intervento ha predisposto il Documento preliminare alla progettazione ai sensi degli artt. 41-44 del D.lgs 36/2023 – All. 17 art. 3 nel quale indica le linee guida alla progettazione dell'intervento in oggetto, individua le fasi di progettazione e stima gli importi per ogni singola categoria d'opera;

che nello stesso DIP è indicato che, a supporto del Nucleo tecnico di progettazione, sia affiancato un professionista esterno esperto per la parte impiantistica e strutturale nel rispetto delle linee guida alla progettazione in termini CAM;

### **CONSIDERATO**

CHE per conseguire il risultato in termini di efficacia e tempestività l'attività di progettazione deve essere effettuata da figure tecniche interne all'Ente affiancate da specialisti esterni per le materie di impiantistica, strutturale e rispetto dei CAM, si è deciso di affidare l'incarico di co-progettazione ad un professionista esterno tramite procedura telematica su PAD della Città Metropolitana di Messina, utilizzando il metodo dell'affidamento diretto previsto all'art. 50, co. 1 lett. b) del Dlgs 36/2023;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, si è provveduto all'affidamento dell'incarico nei confronti del professionista/ditta \_\_\_\_\_, con sede \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, che ha accettato l'invito su piattaforma PAD Maggioili spa presentando un ribasso del \_\_\_\_\_, sull'importo stabilito dal Servizio;

Per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e essenziale del presente documento, ai sensi degli artt. 1-12, 82, 114, 116, 226 del Dlgs n. 36/2023, le parti,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'oggetto dell'incarico, in esecuzione del servizio tecnico di progettazione del "PROGETTO PER MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL "LICEO PICCOLO DI CAPO D'ORLANDO – OGGI SEDE DEL LICEO MERENDINO CODICE EDIFICIO 830093324" – CUP: B15E22000140002 consiste nello svolgimento della prestazione dei seguenti servizi tecnici:

<b>CATEGORIE D'OPERA</b>	<b>Codice</b>	<b>ID. OPERE Descrizione</b>	<b>Grado Complessità &lt;&lt;G&gt;&gt;</b>	<b>Costo Categorie (€) &lt;&lt;V&gt;&gt;</b>	<b>Parametri Base &lt;&lt;P&gt;&gt;</b>
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	500.000,00	8,2530556088%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	700.000,00	7,5915654996%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	200.000,00	10,5785828326 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	400.000,00	8,7434917750%
EDILIZIA	E.09	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,15	1.000.000,00	6,9810717055%

**Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 2.800.000,00 €**  
**Percentuale forfettaria spese: 15,00%**

N-B. L'importo da considerare quale base di calcolo del presente calcolo è riferita alla parte strutture ed impianti per complessivi € 1.800.000,00

La prestazione sarà indirizzata a conseguire i risultati previsti nel DIP sia in termini di risultato dei target attesi che di importo complessivo dell'intervento secondo il QTE di previsione.

le specifiche prestazioni per ogni singola categoria sono esplicitate nella tabella prestazionale allegata al presente disciplinare di incarico;

(vedi allegato n° 1)

L'Ente metropolitano metterà altresì a disposizione del professionista/affidatario tutta la documentazione disponibile per l'espletamento dell'incarico.

Il professionista dovrà operare nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del CCP e del CC, nonché in osservanza delle previsioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

## **ART. 2 - CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE**

Lo svolgimento dell'incarico professionale consiste nell'esecuzione delle prestazioni necessarie per:

- collaborazione specialistica e progettazione esecutiva per le seguenti fasi prestazionali :

**1 \_ Progettazione PFTE e CSP per la parte impiantistica ed energetica: € 71.574,58**

**2\_ Progettazione esecutiva, per la parte impiantistica ed energetica, superamento barriere architettoniche – impianto antincendio: € 43.439,42**

**3 \_ relazione geologica: € 15.366,09**

L'affidatario nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del CCP e del CC, nei casi di rinvio a quest'ultimo.

Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità dimensioni e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Il professionista, ai sensi degli artt. 5, 15 e 114 e allegato II.14 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), svolgerà il proprio incarico in costante contatto con il RUP, con la massima disponibilità secondo criteri di efficacia ed efficienza, contribuendo a realizzare l'intervento con adeguati livelli di qualità prestazionale, di celerità realizzativa e di economia.

In linea con il precedente punto ed ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), ogni modifica o variante ai contenuti del presente disciplinare, nei termini della rispettiva efficacia, potranno essere effettuate previa autorizzazione del RUP e con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui dipende.

## **ART. 3 - SUBAPPALTO**

Per le disposizioni in materia di subappalto si rinvia a quanto previsto all'art. 119 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP),

## **ARTICOLO 4 - VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Per ogni stadio progettuale, o secondo le disposizioni del RUP, e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, la Stazione Appaltante verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica sarà effettuata da altro operatore economico da individuare con successiva procedura da parte dell'Ente, provvedendo all'elaborazione dei rispettivi **verbali di verifica e validazione**;

Il professionista si impegna ad operare in conformità al DIP e alle ulteriori indicazioni fornite dal RUP durante le varie fasi prestazionali.- l'importo netto della prestazione resta fisso ed invariabile in quanto mira all'ottenimento del progetto esecutivo cantierabile, corredato da verbale di verifica e validazione in osservanza alle disposizioni del Dlgs 36/2023 ed alle altre norme di legge richiamate.

## ART 5 – PRINCIPIO DI COLLETTIVITA' DEL PROGETTO

L'opera commissionata è da considerarsi "Opera Collettiva" ai sensi dell'art. 3 legge 366/41 di cui la Stazione Appaltante, in qualità di editore dell'opera stessa, ne detiene tutti i diritti, sia sull'opera, sia sulle parti.

Con il pagamento del corrispettivo le stazioni appaltanti acquistano la proprietà del progetto.

## ART. 6 - CAM (Criteri Ambientali Minimi)

Ai sensi dell'art. 57, co.2, del Dlgs 36/2023, nonché del Dlgs. n. 152/2006, Codice dell'Ambiente, il Committente contribuisce al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale, nonché effettua la verifica sulle attività dell'affidatario per assicurare il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti con Decreto del Ministero dell'Ambiente.

## ART. 7 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per le prestazioni professionali, di cui agli artt. 1 e 2 del presente disciplinare d'incarico, è calcolato con il DM 17/6/2016 sulla scorta dell'importo dei lavori del DIP, in € \_\_\_\_\_, quale compenso netto, al quale si aggiungono le spese per oneri accessori pari ad € \_\_\_\_\_, per un totale di € \_\_\_\_\_ (Euro ), oltre oneri fiscali 4% e IVA 22%, che in seguito al ribasso del \_\_\_\_\_, presentato dal professionista \_\_\_\_\_, si realizza un importo contrattuale pari ad € \_\_\_\_\_, oltre oneri fiscali 4% e IVA 22%.

Le prestazioni professionali riportate nel presente contratto comprendono quelle previste dai codici delle prestazioni previste nel DIP, così come rappresentate nelle tabelle di determinazione corrispettivi DI CUI ALL'ALLEGATO 1 :

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
		Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	500.000,00	8,2530556088%
STRUTTURE	S.06	Strutture speciali	1,15	700.000,00	7,5915654996%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	200.000,00	10,5785828326 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	400.000,00	8,7434917750%
EDILIZIA	E.09	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,15	1.000.000,00	6,9810717055%

**Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):** 2.800.000,00 €  
**Percentuale forfettaria spese:** 15,00%

N-B. L'importo da considerare quale base di calcolo del presente calcolo è riferita alla parte strutture ed impianti per complessivi € 1.800.000,00

In linea con i sopraindicati parametri si riporta il seguente riepilogo dei corrispettivi e delle fasi prestazionali:

- 1 \_ Progettazione PFTE e CSP per la parte impiantistica ed energetica: € 71.574,58
- 2\_ Progettazione esecutiva, per la parte impiantistica ed energetica, superamento barriere architettoniche – impianto antincendio: € 43.439,42
- 3 \_ relazione geologica: € 15.366,09

Oltre gli importi indicati nel presente articolo e nei precedenti paragrafi, il professionista/affidatario non avrà più nulla a che pretendere per le prestazioni concordate nel presente disciplinare ed ogni altra spesa

che lo stesso riterrà necessaria e utile per una corretta e completa esecuzione della propria prestazione dovrà essere affrontata con mezzi propri, secondo i principi dell'istituto giuridico dell'appalto.

#### **ART. 8 - MODALITÀ E TEMPI DELL'INCARICO**

I termini di decorrenza per lo svolgimento delle prestazioni partiranno dalla data di sottoscrizione/stipula del presente disciplinare oppure dall'eventuale consegna in via d'urgenza per l'esecuzione anticipata del contratto, con formalizzazione attraverso comunicazione, a mezzo PEC, dell'Ente appaltante/committente.

Lo svolgimento delle singole attività previste agli artt 1 e 2 del presente disciplinare saranno concordate con il RUP, ai sensi degli artt. 5, 15 e 114 e allegato II.14 del Dlgs 36/2023.

L'attività dei servizi richiesti ed oggetto del presente disciplinare dovrà essere ultimata **in giorni 40** naturali e consecutivi.

#### **ART. 9 - TERMINE DEL PAGAMENTO**

Il corrispettivo dovuto al professionista/affidatario verrà erogato, dietro presentazione delle specifiche fatture, in linea con le previsioni dell'art. 125 e allegato II.14 del Dlgs n. 36/2023

#### **Articolo 10 – ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI**

Alla firma del presente disciplinare il Professionista dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva mediante certificazione rilasciata dall'Ente di competenza, oltre al DURC in caso di dipendenti.

Il Professionista dovrà altresì produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento all'incarico da espletare.

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nelle prestazioni che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese e/o maggiori costi, avrà efficacia dalla data della firma del presente disciplinare e dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori.

#### **ART. 11 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il professionista/affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, pena nullità del presente incarico ed eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della medesima Legge.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136, il professionista/affidatario dichiara che l'erogazione degli importi a pagamento dei corrispettivi dovrà effettuarsi presso le seguenti coordinate bancarie \_\_\_\_\_ e che non vi sono altri soggetti delegati ad operare sulle stesse.

In ogni caso, prima che maturino le condizioni per l'effettuazione dei pagamenti, il professionista/affidatario si impegna a comunicare al committente eventuali variazioni degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati all'incasso, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone eventualmente delegate a operare su di essi.

#### **ART. 12 - IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA**

Il professionista si impegna a mantenere la massima riservatezza ed a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del rapporto contrattuale con il committente. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del presente disciplinare, fino a quando le informazioni diverranno di dominio pubblico.

Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

#### **ART. 13 – CONFLITTO DI INTERESSE E INCOMPATIBILITÀ**

Ai sensi dell'art. 16 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), le parti contraenti dichiarano di non trovarsi in nessuna delle ipotesi previste dalla norme sul conflitto d'interesse.

Il Professionista/affidatario, con la sottoscrizione del presente disciplinare, dichiara altresì di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, in linea con le disposizioni previste nelle vigenti normative, ed, in ogni caso, si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire.

#### **ART. 14 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI E SANZIONI**

Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni previste nel presente disciplinare d'incarico, oppure non rispetti i termini richiesti dal RUP e previsti dalla norma, si provvederà al sollecito scritto, dopodiché, in caso di inottemperanza, ai sensi dell'art. 114 e allegato II.14, art. 126 del Dlgs 36/2023, si applicheranno le penali ivi previste e le altre azioni a tutela della stazione appaltante contemplate nelle vigenti normative.

#### **ART. 15 – SOSPENSIONE, RISOLUZIONE E RECESSO**

Per tutte le ipotesi che autorizzano il committente/stazione appaltante ad effettuare la sospensione, risoluzione e recesso dal presente disciplinare si fa rinvio alle disposizioni degli artt. 121 e ss del Dlgs 36/2023.

L'Ente si riserva comunque il diritto di risolvere in qualsiasi momento l'incarico affidato qualora si riscontrino gravi inadempienze e/o inosservanze rispetto alle attività richieste al professionista, senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti.

#### **ART. 16 - RESPONSABILITÀ**

Il Professionista incaricato è responsabile verso l'Amministrazione dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nella fornitura di informazioni e nello svolgimento delle attività di propria competenza.

#### **ART. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le definizioni delle eventuali controversie che potranno insorgere relativamente all'esecuzione del presente disciplinare di incarico, ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 36/2023, si effettua rinvio al CC ed alle specifiche leggi in materia.

#### **ART. 18 - NORME DI RINVIO**

Per quant'altro non espressamente stabilito nel presente contratto/disciplinare d'incarico, si fa riferimento alla normativa, nazionale e regionale, vigente in materia, ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 36 del 2023.

In particolare si richiamano al fine del rispetto dei principi generali tra contraenti gli artt. 1175, 1321, 1325 e 1326 del Codice Civile, nonché gli artt. 1374 e 1375 dello stesso C.C. che obbliga le parti al rispetto dei contenuti riportati ed a tutte le conseguenze che ne derivano secondo legge, usi e equità. Inoltre si fa rinvio ai principi generali dell'art. 1655 in quanto compatibili e dietro espresso rinvio del CCP.

#### **ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati del presente disciplinare, quelli ottenuti dalla documentazione e dalle comunicazioni relative ai procedimenti collegati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, come modificato dal DLgs. 10 agosto 2018 n. 101, in linea con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è l'avv. Fabrizio Grosso, del Foro di Messina con domicilio professionale in Messina e-mail: [grossofabrizio@yahoo.it](mailto:grossofabrizio@yahoo.it) – [grossofabrizio@pec.it](mailto:grossofabrizio@pec.it)

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti.

#### **Art. 20 - INFORMAZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente documento, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA. Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 5 del medesimo DPR 131/1986.

Il presente contratto consta di n. \_\_\_\_\_ pagine e, redatto in duplice originale, viene trattenuto da ciascuna parte. Qualunque modifica potrà essere apportata solo con successivo atto scritto e approvato dalle parti contraenti.

#### **ART. 21 - DICHIARAZIONI FINALI**

In osservanza alle disposizioni del CCP ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del CC, le parti dichiarano di convenire specificatamente tutte le clausole di cui al presente disciplinare di incarico, consapevoli altresì delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000.

Il professionista/affidatario dichiara di aver letto attentamente il presente disciplinare d'incarico in ogni sua parte e di approvarne e sottoscriverne ogni previsione e senza riserva alcuna.

**IL PROFESSIONISTA/AFFIDATARIO**

( \_\_\_\_\_ )

**IL DIRIGENTE**

( \_\_\_\_\_ )